



Nieuw te bouwen
woning a.d.
Herungerstraat 115
te Venlo

Omschrijving:

Nieuw te bouwen tussenwoning aan de Herungerstraat 115 te Venlo.

Deze karakteristieke, zeer ruime nieuwbouw woning met extra hoge plafonds wordt door Wanten Bouw BV ontwikkelend, gerealiseerd en hierbij te koop aangeboden.

De tussenwoning met diepe achtertuin is gelegen in een zeer gewilde buurt aan een rustige weg nabij het centrum van Venlo.

De woning beschikt over een praktische en ruime indeling en heeft bovendien een verhoogd energetisch niveau.

De woning wordt in basis casco uitgevoerd, hierdoor is de woning nog volledig naar eigen wens af te werken.

Gegevens:

Vraagprijs : € 539.000 kosten koper

Status : beschikbaar

Soort bouw : nieuwbouw tussenwoning

Start bouw : september 2023

Oplevering bouw : prognose Q2 2024

Uitvoering : casco (exclusief afwerkingen / keuken- en binneninrichtingen / sanitair / buitenberging)

Kadastrale gegevens : sectie C nummer 4900

Oppervlakte perceel : circa 192m²

Bruto vloeroppervlak : circa 191m² (exclusief buitenberging)

Bruto inhoud : circa 639m³ (exclusief buitenberging)

Energielabel : A+++

Voorzien van warmtepomp en vloerverwarming begane grond en verdieping.

Houten kozijnen met triple glas en 18 PV-panelen.

Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Maten zijn circa maten en zijn in millimeters



Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Maten zijn circa maten en zijn in millimeters

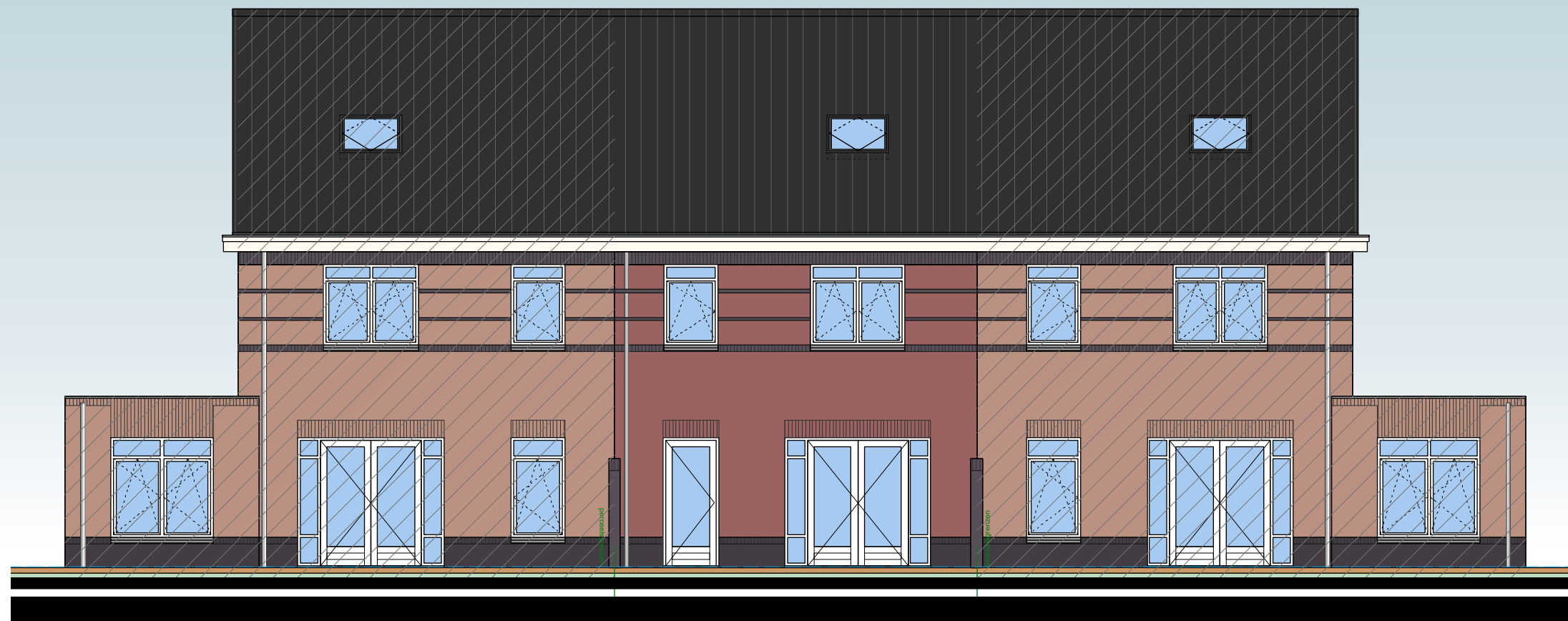
SITUATIE (noord gericht)

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal 1:200 | A3



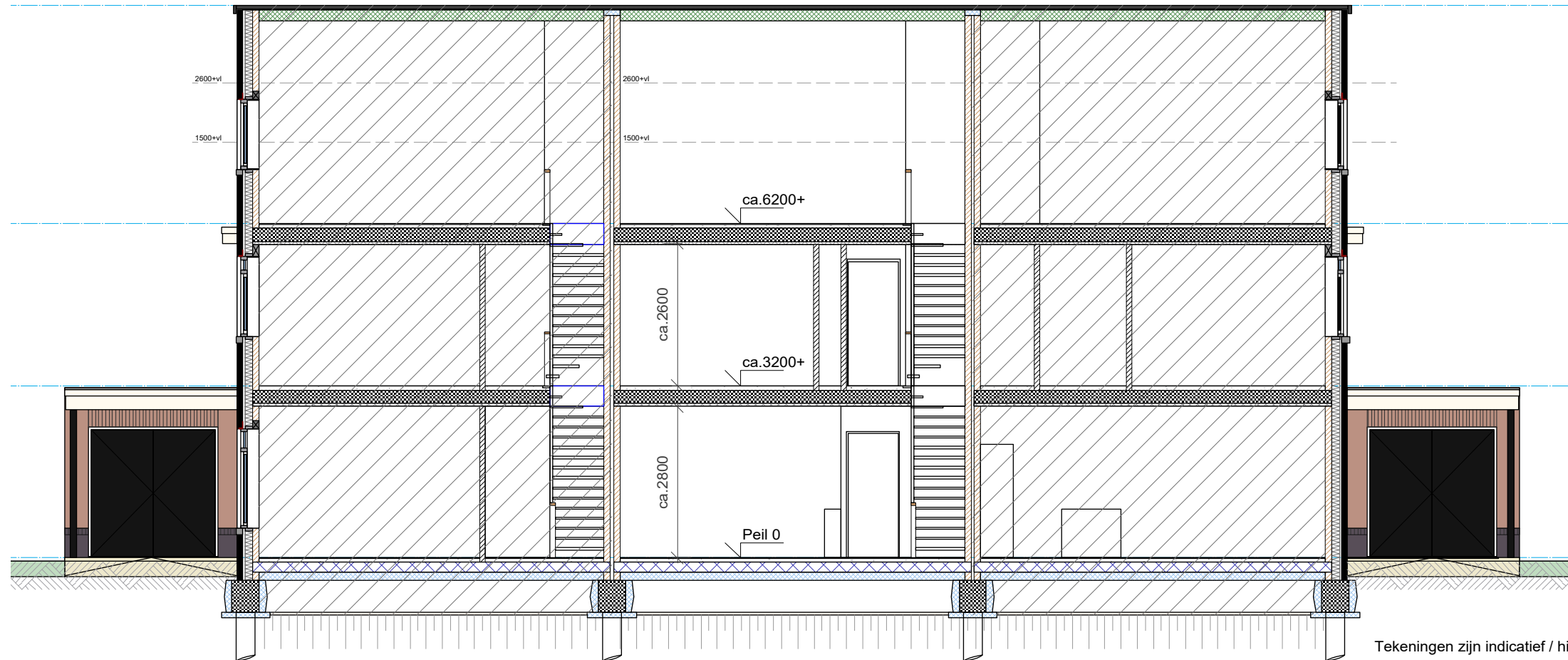
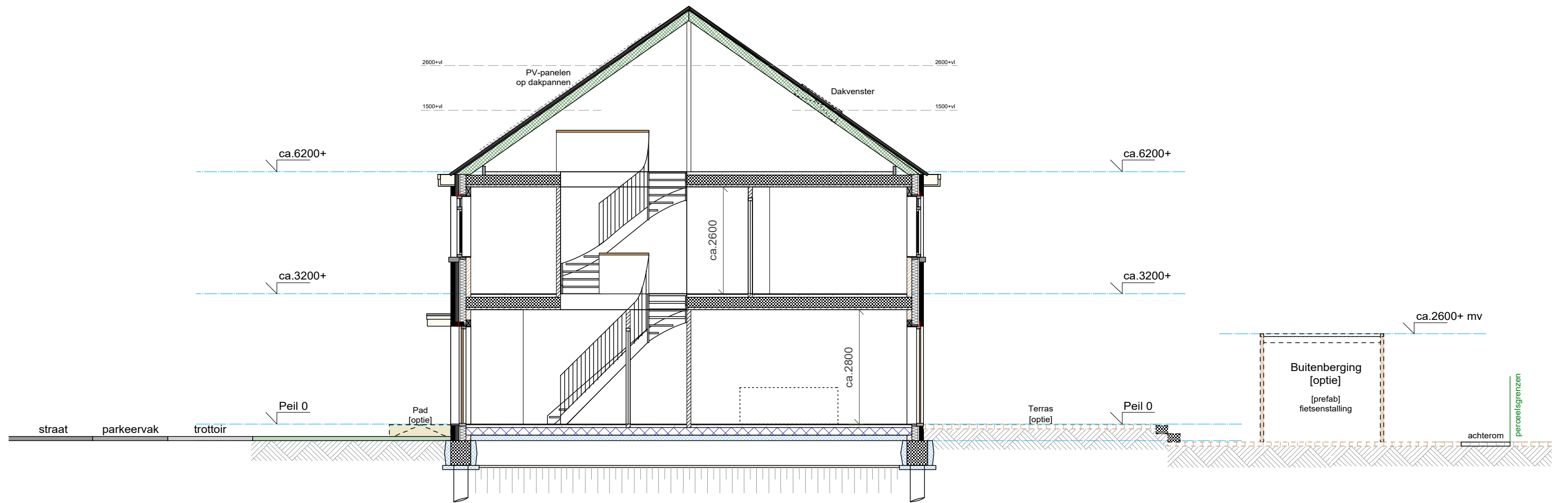


Voorgevel a.d. Herungerstraat
[zuid-oost]

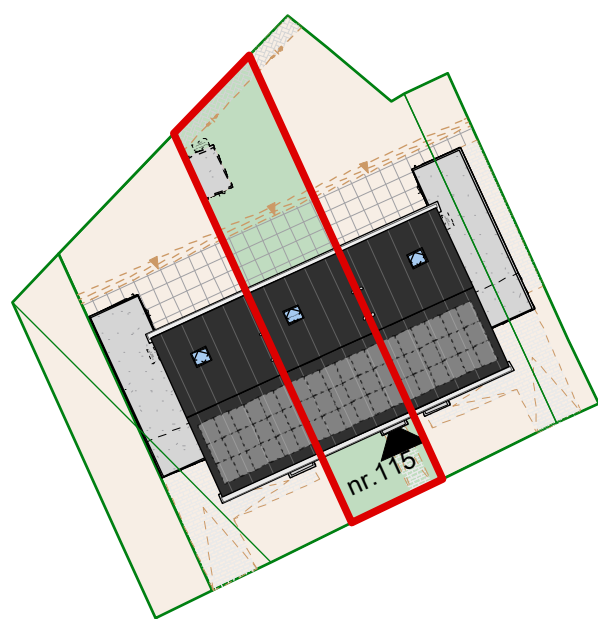
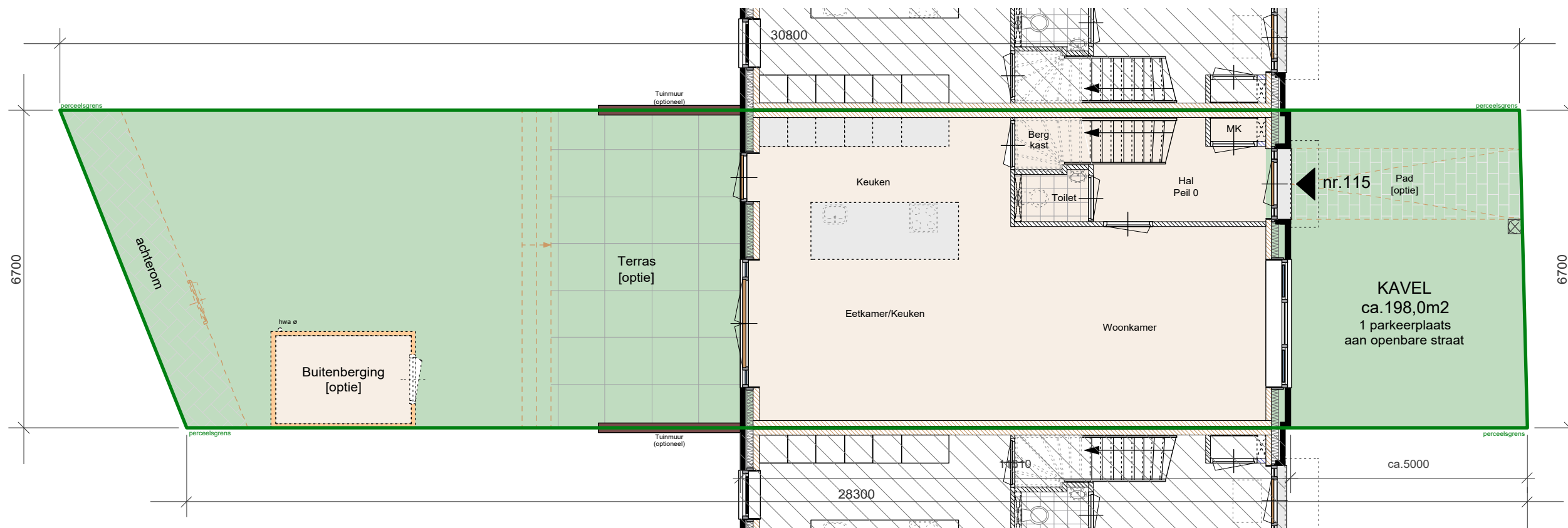


Achtergevel
[noord-west]

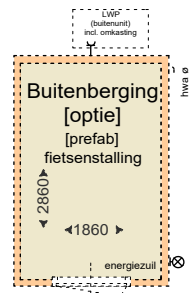
Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Maten zijn circa maten en zijn in millimeters



Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
 Maten zijn circa maten en zijn in millimeters

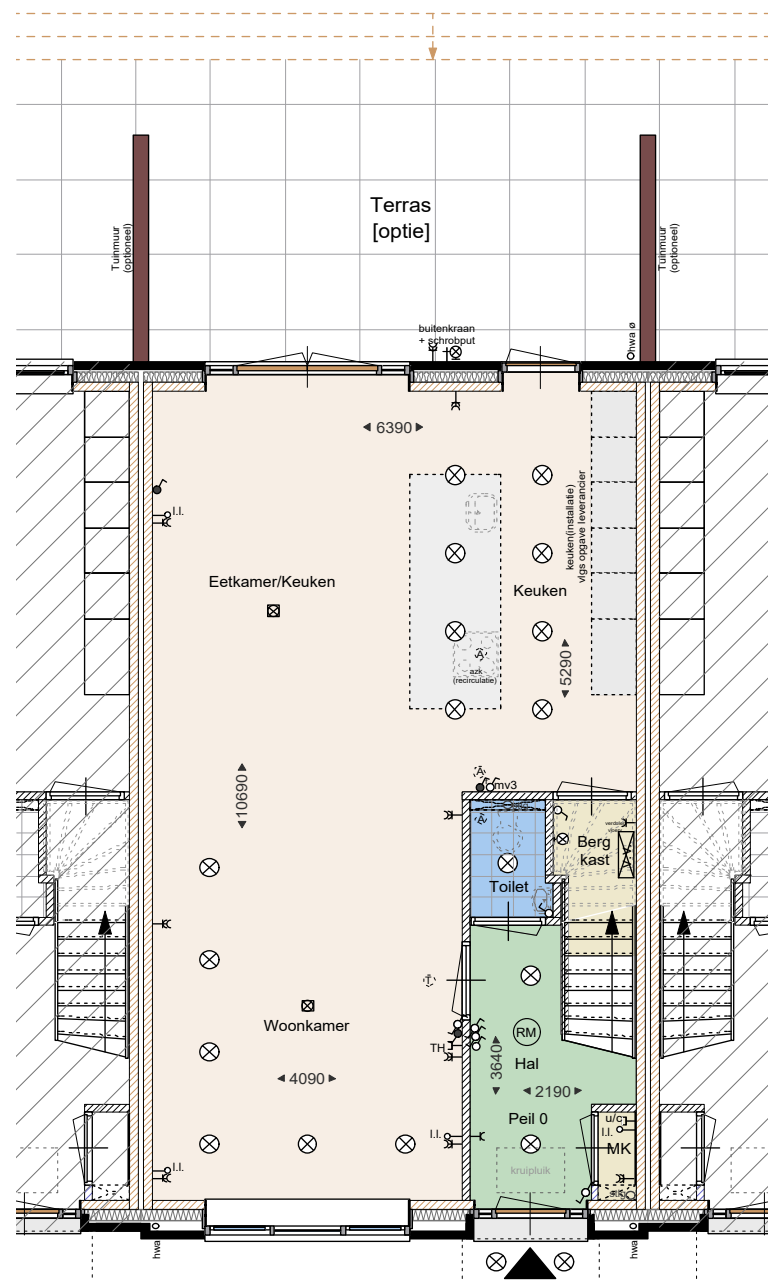


Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Maten zijn circa maten en zijn in millimeters

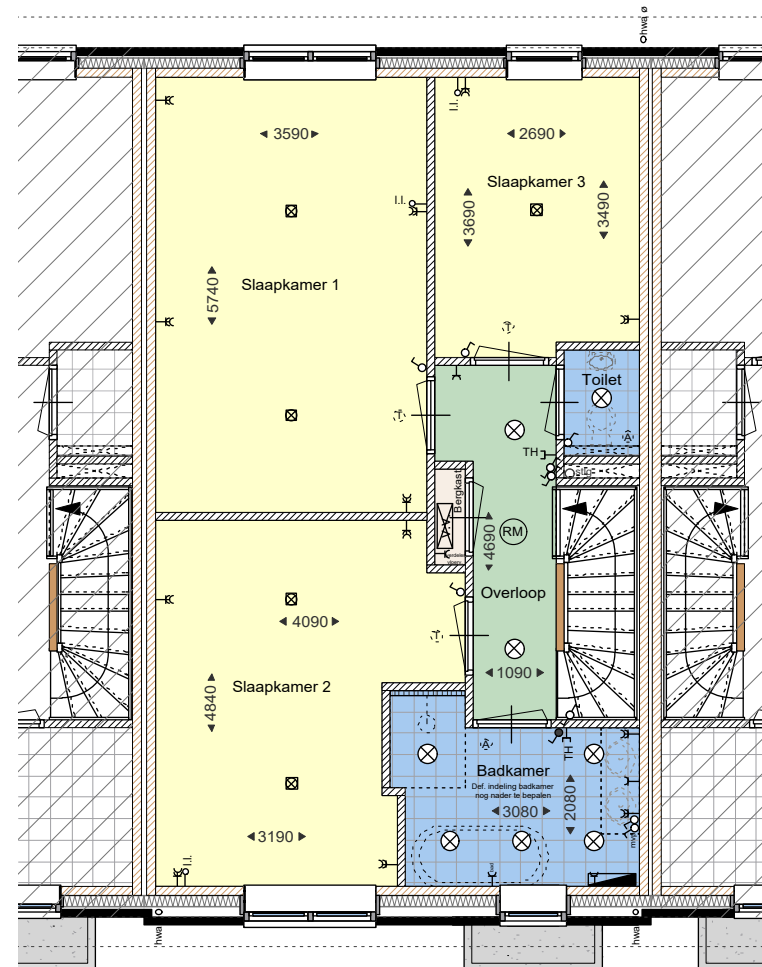


- ⊠ aansluiting lichtpunt / centraaldoos
- ⊗ inbouwlichtpunt (Haloxdoos of gelijkwaardig)
- ⊙ aansluiting wand-lichtpunt
- ⊖ enkelpolige schakelaar
- ⊖ wisselschakelaar
- ⊖_{mv} ventilatie schakelaar
- ⊖ enkelvoudige wandcontactdoos
- ⊖ dubbel wandcontactdoos
- ⊖_{TH} aansluiting thermostaat
- ⊖_{l.l.} loze leiding (t.b.v. cai / audio / data / etc.)
- ⊖_{RM} rookmelder
- ⊖_{mv} MV toevoer en afvoer (indicatief vlgs opgave inst.)
- ⊖ vloerverwarmingverdelers (indicatief vlgs opgave inst.)
- ⊖ omvormer zonnepanelen

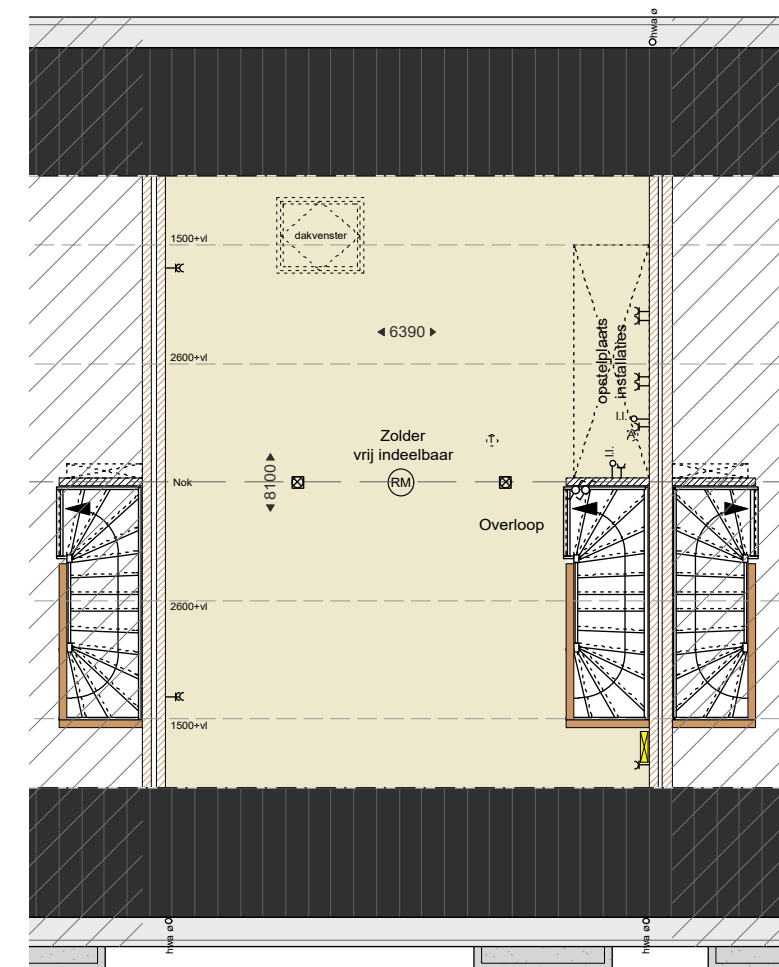
Deurbelinstallatie - door eigenaar



Begane grond



Verdieping



Zolder

Tekeningen zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Maten zijn circa maten en zijn in millimeters



Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressie zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3

Wanten
Bouw



Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3

Wanten
Bouw



Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3

Wanten
Bouw



Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3





Impressies zijn indicatief / hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

3D IMPRESSIES

Nieuw te bouwen woning
a.d. Herungerstraat 115 te Venlo
28-07-2023 | Schaal GEEN | A3



Voor meer informatie zie:

www.wantenbouw.nl